**ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA NR …………………..**

zawarta dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Kielcach **pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, NIP 526 26 05 735, REGON 017511575, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

**Piotr Krampikowski** – Dyrektor Oddziału

**Marcin Niewadził** – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno-Finansowych

Oddziału GDDKiA w Kielcach, ul. Paderewskiego 43/45, 25 – 950 Kielce, NIP 657 03 86 703, REGON 017511575-00068, (w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”)

oraz

reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”)

Niniejsza umowa z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, nie przewyższającą kwoty 130 000 zł wyłączona jest ze stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2009 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi pn.:

**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy na roboty budowlane i organizacją ruchu dla zadania pn.: „Budowa dojścia do przystanku   
i budowa zatok autobusowych na drodze krajowej nr 73 w m. Lisów”** zwanej   
w dalszej treści umowy „zadaniem”.

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru inwestorskiego – zwanego dalej nadzorem inwestorskim – nad zadaniem wskazanym w ust. 1 oraz wykonywania czynności określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami   
   oraz wystarczającymi środkami technicznymi do wykonania niniejszej umowy, a także   
   że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa   
   oraz normami stosowanymi w budownictwie.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby zadanie było realizowane od dnia podpisania umowy   
   na nadzór inwestorski, w okresie realizacji robót budowlanych, ich odbioru oraz w okresie jednego roku od podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.

Termin realizacji usługi nadzoru obejmuje okresy:

1. okres realizacji robót budowlanych (do czasu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę robót, nie później niż w czasie określonym w umowie   
   na realizację) oraz czas ich odbioru (1 miesiąc),
2. okres gwarancji: 1 rok od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
3. Termin podpisania umów na roboty budowlane, nad którymi sprawowany będzie nadzór: luty/marzec 2025r.
4. Planowany termin zakończenia robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór: grudzień 2025 r.
5. Planowany okres sprawowania nadzoru inwestorskiego: luty/marzec 2025 r. – grudzień 2025 r. Okres ten jest zależny od okresu realizacji robót budowlanych i w związku z tym może ulec wydłużeniu lub skróceniu.

§ 3

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie   
   z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

2. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należą wszystkie czynności wymienione w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić do realizacji zadania objętego umową osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

Wykonawca ustanawia:   
**Inspektora nadzoru** w osobie:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

1. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy (nie stanowi zmiany treści umowy).
2. Zamawiający wyznacza jako swoich przedstawicieli **Koordynatora projektu**w osobie:

**Paweł Kabza** – Wydział BRD i ZR

§ 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji zadania, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie   
   o zajętym stanowisku, względnie podjętych działaniach.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową,   
zgodnie z ofertą Wykonawcy, strony ustalają na kwotę **netto** PLN (słownie złotych: złotych 00/100) + VAT **brutto** PLN (słownie złotych: złotych 00/100) według następujących proporcji:

1) za okres realizacji robót budowlanych 90 %, tj. **netto** PLN + VAT (zwolnienie) **brutto** PLN

2) w okresie gwarancji 10 %, tj. **netto**  **PLN** + VAT (zwolnienie) brutto **PLN**

2. Wynagrodzenie Wykonawcy może być zmienione w przypadkach określonych w §8.

3. Należności z tytułu faktur będą płatne przelewem na konto Wykonawcy numer \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego sprawozdaniem z realizacji robót, obejmującym okres zgodny z wystawioną fakturą.

Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

1. Ceny określone przez Wykonawcę w formularzu ofertowym uwzględniają wszystkie koszty jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w zakresie nadzoru w okresie realizacji robót budowlanych ma prawo   
   do wystawiania faktur częściowych. Okresem rozliczeniowym faktur częściowych jest jeden pełny miesiąc rozliczeniowy. Kwota wynagrodzenia miesięcznego będzie wyliczona zgodnie z punktem 7 Opisu Przedmiotu Zamówienia.
3. Do momentu odbioru ostatecznego robót budowlanych suma faktur, o których mowa   
   w ust. 5, nie może przekroczyć 90 % wartości części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).
4. Końcowe rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie nadzoru w okresie realizacji robót w wysokości 10 % części wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zatwierdzeniu   
   protokołu odbioru robót budowlanych oraz uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia   
   na użytkowanie gdy jest wymagana.
5. Płatność za nadzór w okresie gwarancji w wysokości określonej w ust. 1 pkt 2) będzie regulowana w cyklu kwartalnym i będzie proporcjonalna do upływu czasu przypadającego na dwunastomiesięczny okres gwarancji. Podstawą do wystawienia faktury będą potwierdzone przez Koordynatora projektu protokół z kwartalnego przeglądu robót zrealizowanych w ramach kontraktu oraz raport z pełnienia nadzoru za dany kwartał, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. W przypadku gdy Wykonawcą będzie osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą niezatrudniająca pracowników oraz niezawierająca umów ze zleceniobiorcami, rozliczenia wynagrodzenia będą następowały na następujących zasadach:
7. rozliczenie wynagrodzenia będzie następowało w okresach miesięcznych, niezależnie od etapu realizacji robót;
8. Wykonawca, wraz ze sprawozdaniem z realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany będzie do składania miesięcznych zestawień ilości roboczogodzin godzin świadczonych usług, do każdej wystawionej faktury;
9. Wykonawca oświadcza, że każdoczesne częściowe miesięczne wynagrodzenie, określone fakturą, a także całkowite wynagrodzenie umowne, zostało tak skalkulowane, że nie jest niższe, niż iloczyn sumy roboczogodzin świadczonych usług oraz każdocześnie obowiązującej stawki godzinowej minimalnego wynagrodzenia za pracę, a nie dotrzymanie tego zobowiązania będzie uważane za istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1. zwiększenie lub zmniejszenie ilości usług objętych formularzem ofertowym   
   i załącznikiem 1 do formularza ofertowego,
2. wykonanie usług nieprzewidzianych, które mogą okazać się niezbędne   
   do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają   
w jakiejkolwiek mierze niniejszej umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę – po złożeniu pisemnego wniosku przez Wykonawcę – do zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 2 oraz do ewentualnej zmiany wynagrodzenia określonego przez Wykonawcę w formularzu ofertowym i załączniku 1 do formularza ofertowego.

3. Wydanie polecenia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:

a) zmiany terminu realizacji zadania przez Wykonawcę robót,

b) zwłoki w wykonywaniu umowy przez Wykonawcę robót

4. W przypadku wystąpienia sytuacji wskazanych w ust. 3 Wykonawca po upływie terminu wykonania zadania przez Wykonawcę robót ma obowiązek zinwentaryzować oraz wycenić postęp prac wykonanych przez Wykonawcę zadania.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty jej podpisania,

2) Wykonawca przerwał z własnej winy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;   
w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego   
mu z tytułu wykonania części umowy,

4)   zaistnieją nowe, nieznane dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,

5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, i nie zmienia sposobu jej realizacji pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia w tym celu odpowiedniego terminu,

6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, uniemożliwiającej realizację Umowy,

7) na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

1. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1 odnoszą się jedynie do tych usług przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy, które nie zostały wykonane przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy.
2. Prawo do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wygasa z upływem 90 dni liczonych od dnia powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci karę umowną:

1) z tytułu zwłoki we wpisach w dzienniku budowy / dzienniku postępu robót,   
w wysokości 200 zł (słownie złotych: dwieście) za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w składaniu raportów i sprawozdań w wysokości 300 zł (słownie złotych: trzysta) za każdy dzień zwłoki,

3) za stwierdzone istotne uchybienia, nieuzasadnioną zwłokę w wykonywaniu obowiązków opisanych w umowie oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia lub uchylanie się od ich wykonania:

- w przypadku pierwszego monitu Zamawiającego – kara umowna w wysokości 1000 zł (słownie złotych: tysiąc),

- w przypadku każdego następnego monitu Zamawiającego – kara umowna   
w wysokości 2000 zł (słownie złotych: dwa tysiące),

1. z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w wysokości   
   10 % wartości netto/brutto wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1.
2. Za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony   
   są uprawnione do dochodzenia kar umownych w wysokości 500 PLN (słownie   
   złotych: pięćset) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, o ile obowiązujące przepisy prawa nie będą wyłączały takiej możliwości.
5. Za istotne uchybienia w realizacji przedmiotu umowy Strony uznają w szczególności:

1) wydawanie Wykonawcy robót poleceń niezgodnych przepisami prawa lub wykraczających poza zakres określony niniejszą umową oraz brak współpracy z ustanowionym przez Zamawiającego Koordynatorem Projektu;

2) nie przekazywanie Zamawiającemu informacji dotyczących zagrożeń związanych z realizacją zamówienia;

3) braku podejmowania działań zgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia mimo drugiego pisemnego wezwania koordynatorem projektu, w szczególności:

- nie wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu   
lub niezgodnie z wymaganiami dotyczącymi zadania,

- dopuszczeniu wyrobów budowlanych, materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót, niezgodnych z wymaganiami stawianymi Wykonawcy robót,

- odbioru robót, które bez sprawdzenia Wykonawcy uległy zakryciu.

§ 11

1. Wykonawca zgodnie z ofertą wykona zamówienie:
2. sam bez udziału podwykonawców,
3. przy udziale podwykonawców w zakresie: ~~\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,~~

2. Usługi inne niż wymienione w ust. 1 pkt 2 Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy chce wykonać przy udziale Podwykonawców usługi inne niż wskazane w ust. 1 pkt 2, to nie później   
niż na 14 dni przed planowanym ich rozpoczęciem przekaże Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem. Zmiana taka podlega akceptacji przez Zamawiającego   
i nie wymaga aneksu do umowy

4. Jakakolwiek przerwa w realizacji wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.

5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej, z limitem tej odpowiedzialności do kwoty 70000 zł., na czas realizacji usług objętych umową.

1. Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, z potwierdzeniem dokonania opłaty składki ubezpieczeniowej.

§ 13

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy będzie pełnić funkcję:

1) podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania. Umowa powierzenia przetwarzania stanowi załącznik numer 3 do umowy,

2) samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami   
RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane   
z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione   
przez Wykonawcę Zamawiającemu, lub które Wykonawca pozyska jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3 zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow   
oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany aktu umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 14

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części,   
   jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej, na osoby trzecie,   
   bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 15

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów, informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych” *(por.: Załącznik do Zarządzenia nr 22 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w sprawie wprowadzenia Wewnętrznej procedury zgłaszania naruszeń prawa i  podejmowania działań następczych w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z  dnia 16 września 2024 r.(Dz.Urz.GDDKiA z 2024 r., poz. 22).* Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o  naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i  Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie  rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się  do poprawy funkcjonowania Urzędu.  Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i  Autostrad w zakładce „Procedura zgłoszeń wewnętrznych"<https://www.gov.pl/web/gddkia/procedura-zgloszen-wewnetrznych>.

§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, chyba że zapisy umowy stanowią inaczej.

§ 17

Wszelkie spory powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego – Oddziału w Kielcach.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy   
oraz jeden dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. formularz ofertowy wypełniony przez Wykonawcę,
2. Opis Przedmiotu Zamówienia,
3. umowa o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**